

**① 売地** 上尾駅 徒歩16分 **1,314万円~**

- ◆所在地/上尾市西宮下3丁目
- ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩16分
- ◆土地/106.04㎡(32.07坪~)
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

★建築条件付★

駅徒歩16分  
生活施設充実  
カースペース2台可

約4m公道

鴨川小学校  
上尾中学校

対象外 35.04坪 115.86㎡

33.47坪 110.66㎡

32.07坪 106.04㎡

**② 売地** 北本駅 徒歩20分 **1,380万円**

- ◆所在地/北本市下石戸下
- ◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩20分
- ◆土地/145.77㎡(約44.09坪)
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/160%
- ◆現況/更地
- ◆設備/都市ガス・浄化槽
- ◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

区画整理地内  
陽当良好  
並列駐車2台可  
バス便有(停歩1分)

約5m公道(区画整理完了後約6m)

南小学校  
北本中学校

約44.09坪 145.77㎡

**③ 売地** 北本駅 徒歩22分 **1,400万円**

- ◆所在地/北本市下石戸下
- ◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩22分
- ◆土地/149.00㎡(45.07坪)
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆現況/更地
- ◆設備/都市ガス・浄化槽
- ◆取引態様/専任媒介

☆建築条件なし☆

南西9m×南東6m  
区画整理地内  
陽当良好

約5m公道

南小学校  
北本中学校

45.07坪 149.00㎡

**④ 売地** 北上尾駅 徒歩13分 **2,040万円**

- ◆所在地/上尾市錦町
- ◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩13分
- ◆土地/132.58㎡(40.10坪)
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/100%
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

★建築条件付★

駅徒歩13分  
買い物便利  
緑豊かな街並み

約6m公道

芝川小学校  
東中学校

40.10坪 132.59㎡

40.10坪 132.58㎡

**⑤ 新築** 上尾駅 徒歩25分 **2,880万円~**

- ◆所在地/上尾市今泉1丁目
- ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩25分
- ◆土地/128.58㎡(38.89坪~)
- ◆建物/96.05㎡(29.05坪)
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建確No./第SJK-KX1311200224号他
- ◆構造/木造パワーボード張  
アスファルトシングル葺2階建
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

区画整理地内  
全10棟分譲地  
並列駐車2台可  
(区画による)

今泉小学校  
西中学校

洋室 7.5帖

洋室 6帖

洋室 6帖

2F

和室 6帖

LDK 15帖

1F

**⑥ 新築** 土呂駅 徒歩10分 **4,660万円~**

- ◆所在地/さいたま市北区土呂町1丁目
- ◆交通/JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
- ◆土地/110.05㎡(33.29坪~)
- ◆建物/102.00㎡(30.86坪~)
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆建確No./第ERI13043474号他
- ◆構造/軽量鉄骨造2階建
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

緑豊かな立地  
交通の便良好  
省工本住宅

洋室(2) 6.0帖

LDK 14.0帖

主寝室 7.5帖

洋室(1) 6.0帖

1F

2F

**⑦ 売地** 上尾駅 徒歩23分 **1,250万円**

- ◆所在地/上尾市今泉
- ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩23分
- ◆土地/99.00㎡(約30坪)
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/100%
- ◆設備/PG・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

建築条件なし  
間口10m整形地  
区画整理地内  
住環境良好

今泉小学校  
大谷中学校

**⑧ 売地** 北本駅 徒歩20分 **1,350万円**

- ◆所在地/北本市石戸1丁目
- ◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩20分
- ◆土地/229㎡(約69坪)
- ◆都市計画/市街化調整区域
- ◆地目/山林
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆現況/更地
- ◆設備/PG・浄化槽
- ◆取引態様/一般媒介

建築条件なし  
敷地広々約69坪  
住環境良好

石戸小学校  
西中学校

**⑨ 売地** 内宿駅 徒歩14分 **1,550万円~**

- ◆所在地/伊奈町西小針4丁目
- ◆交通/ニューシャトル「内宿」駅徒歩14分
- ◆土地/157.44㎡(約47.62坪~)
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/80%
- ◆現況/更地
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

建築条件なし  
47坪以上の全4区画  
小針北小通学区  
南西6m公道

小針北小学校  
小針中学校

**⑩ 売地** 北本駅 徒歩10分 **1,980万円**

- ◆所在地/北本市東間2丁目
- ◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩10分
- ◆土地/253㎡(76.53坪)
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆地目/畑
- ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/80%
- ◆現況/更地
- ◆設備/都市ガス接続可・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

建築条件なし  
陽当良好  
閑静な住宅街  
駅徒歩10分

中丸小学校  
宮内中学校

**⑪ 売地** 北本駅 徒歩15分 **2,000万円**

- ◆所在地/北本市高尾1丁目
- ◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩15分
- ◆土地/218㎡(65.94坪)
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆地目/田
- ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/80%
- ◆現況/更地
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

建築条件なし  
南6m公道  
陽当良好  
小学校徒歩2分

西小学校  
北本中学校

**⑫ 売地** 上尾駅 徒歩13分 **2,480万円**

- ◆所在地/上尾市愛宕2丁目
- ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩13分
- ◆土地/169.71㎡(51.33坪)
- ◆用途地域/第二種住居地域
- ◆地目/宅地
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆現況/古家有
- ◆設備/PG・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

建築条件なし  
スーパー近隣  
生活施設至近  
51坪整形地

上尾小学校  
上尾中学校