

**新築戸建住宅**  
(全2棟)

**現地販売会** 12月8・9日  
AM10:00~PM4:00 お気軽にお越しください。

ゆとりの敷地  
**39.96坪~40.08坪**

**2,380** (税込)  
万円~

※区画整理地内 ※6.3m公道面  
陽当り良好 全棟カースペース**2台可**

高崎線  
「北本」駅 徒歩**22分**

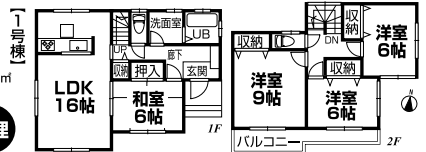
- ～周辺インフォメーション～
- 北本駅西口 徒歩22分(約1,760m)
  - みなみ幼稚園 徒歩9分(約700m)
  - 南小学校 徒歩7分(約500m)
  - 北本郵便局 徒歩12分(約900m)
  - 北本福音診療所 徒歩7分(約500m)
  - セブンイレブン 徒歩5分(約400m)

学区:南小学校・北本中学校

土地/132.10㎡~132.50㎡ 建物/104.33㎡  
土地権利/所有権 設備/都市ガス・本下水  
構造/木造2階建 間取/4LDK  
完成/H25年2月  
建確/第SJK-KX1211032528号他  
所在地/北本市下石戸下606番52-55

《物件仕様》

- 大型浴室一坪タイプ(手摺付)
- 大型洗面室
- シャワー付洗面化粧台
- トイレ(1,2階ウォシュレット、手摺付)
- 階段手摺付
- 玄関ポーチ タイル仕様
- 玄関照明付
- 床下収納庫付
- 建物910モジュール
- 下駄箱
- 遮熱LOW-E複層ガラス※一部除く
- 電話配線、テレビ配線(全居室)、クーラー配線(全居室)
- テレビ付インターホン
- 省エネ高効率ガス給湯器(エコジョーズ)
- 白アリ防虫駆除
- 断熱材
- 基礎パッキン
- カースペース
- 外構工事一式(オープン外構)
- 24時間換気システム



**中古住宅**

高崎線  
「桶川」駅 徒歩**20分**

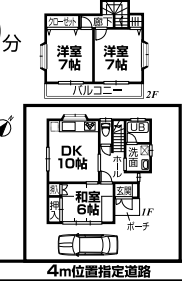
**1,380** 万円

周辺INFORMATION  
マミーマート 960m  
ヨークマート 1,010m  
まごころ眼科 627m  
土地/115.70㎡(34.99坪)  
建物/77.00㎡(23.29坪)  
構造/木造2階建 間取/3DK  
築/H12年10月新築

築浅(H12年築)で  
大変きれいに  
使われています。

南東4m道路  
陽当り良好

◎学区:上平北小学校  
上平中学校



**売地**  
(建築条件なし)

大宮区寿能町2丁目  
東武野田線  
「大宮公園」駅 徒歩**11分**

**2,980** 万円

徒歩1分圏内に  
大宮公園、  
大和田公園と  
緑溢れる住環境!!

土地/186.08㎡  
地目/宅地 用途/無指定  
建ぺい率/40% 容積率/200%  
所在地/さいたま市大宮区  
寿能町2丁目  
(専属専任媒介)

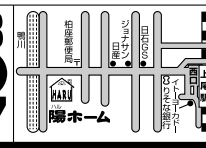
※自己居住用に限り、  
どなたでも建築できます。



■埼玉県知事免許(3)第018377号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■埼玉県知事許可(般-22)第55595号 ハル 362-0041 埼玉県上尾市富士見2-20-33-104  
〒048-775-7190 FAX 048-775-7190

**有限会社 陽ホーム**

**048 (775) 7777**



Eメール info@haruhome.co.jp ホームページ http://www.haruhome.co.jp/