

**⑤ 売地** 幸手市香日向二丁目 東鶯宮駅徒歩18分 **1,600万円**

◆所在地/幸手市香日向二丁目  
◆交通/JR宇都宮線「東鶯宮」駅徒歩18分  
◆土地/188.15㎡(約56.91坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/古家有  
◆設備/都市ガス・浄化槽  
◆取引態様/専任媒介

☆**建築条件なし**☆  
南5m道路 陽当良好 土地広56坪!  
通学区域 香日向小学校 幸手西中学校  
前面南5m公道

約**56.91**坪  
188.15㎡  
5m公道

**⑥ 売地** 北本駅 徒歩18分 **1,050万円**

◆所在地/北本市下石戸下  
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩18分  
◆土地/113.16㎡(約34.23坪)~  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・浄化槽  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
前面6m公道 南小工17  
6m公道  
通学区域 南小学校 北本中学校

約**35.24**坪  
116.52㎡  
約**34.23**坪  
113.16㎡

**⑦ 売地** 上尾駅 徒歩33分 **1,200万円**

◆所在地/北足立郡伊奈町小室  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩33分  
◆土地/481.88㎡(145.76坪)  
◆用途地域/市街化調整区域  
◆地目/雑種地  
◆現況/資材置場(使用中)  
◆取引態様/専任媒介

資材置場に!  
4m公道  
約**145.76**坪  
481.88㎡  
4m公道  
敷地広々145坪以上! 4m公道

**⑧ 売地** 北上尾駅 徒歩7分 徒歩14分 **1,230万円**

◆所在地/上尾市小泉  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩7分 徒歩14分  
◆土地/94㎡(28.43坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/100%  
◆現況/古家あり(更地渡し)  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
6m公道  
4m公道  
約**28.43**坪  
94㎡  
通学区域 大石小学校 大石中学校

**⑨ 売地** 桶川駅 徒歩24分 **1,380万円**

◆所在地/桶川市下日出谷  
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩24分  
◆土地/142.96㎡(約43.24坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
約4m公道  
約**43.24**坪  
142.96㎡  
通学区域 桶川西小学校 桶川西中学校

**⑩ 売地** 北上尾駅 徒歩15分 **1,690万円**

◆所在地/上尾市井戸木四丁目  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩15分  
◆土地/116.34㎡(35.19坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/100%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
公道角地 住環境良好  
4.2m公道  
約**35.19**坪  
116.34㎡  
6m公道  
通学区域 大石北小学校 大石中学校

**⑪ 売地** 桶川駅 徒歩17分 **1,750万円**

◆所在地/桶川市下日出谷  
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩17分  
◆土地/156.29㎡(約47.27坪)~  
◆用途地域/第一種中高層住居  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
通学区域 桶川西小学校 桶川西中学校  
6.1m公道  
約**47.27**坪  
156.29㎡  
約**47.35**坪  
156.55㎡

**⑫ 売地** 沼南駅 徒歩5分 **1,780万円**

◆所在地/上尾市原市  
◆交通/ニューシャトル「沼南」駅徒歩5分  
◆土地/120.56㎡(約36.46坪)~  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/造成中  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
5.9m公道  
約**37.08**坪  
122.58㎡  
約**36.46**坪  
120.56㎡  
約**39.87**坪  
131.81㎡  
約**39.9**坪  
131.93㎡  
約**36.69**坪  
121.29㎡  
6.5m公道

**⑬ 売地** 北上尾駅 徒歩25分 **1,790万円**

◆所在地/上尾市小泉  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩25分  
◆土地/143㎡(43.26坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/畑  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
南4.2m道路 陽当良好  
約**43.26**坪  
143㎡  
4.2m位置指定道路  
通学区域 大石北小学校 大石中学校

**⑭ 売地** 鴻巣駅 徒歩29分 **1,850万円**

◆所在地/鴻巣市生田二丁目  
◆交通/JR高崎線「鴻巣」駅徒歩29分  
◆土地/195.33㎡(59.08坪)  
◆用途地域/第一種中高層住居  
◆建ぺい率/70%  
◆容積率/150%  
◆現況/古家有  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
4m公道  
約**59.08**坪  
195.33㎡  
10.5m公道  
敷地広々59坪 更地渡し!  
通学区域 鴻巣中央小学校 鴻巣中学校

**⑮ 売地** 北本駅 徒歩8分 **1,980万円**

◆所在地/北本市西高尾二丁目  
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩8分  
◆土地/149.60㎡(約45.25坪)  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
駅近徒歩8分 通勤・買物便利  
約**45.25**坪  
149.60㎡  
約4.8m公道  
通学区域 北本西小学校 北本中学校

**売却不動産 募集中**

今、我が家は いくら? **売却 購入 買い替え**

電話・FAX・メールいつでも受信可能!

土地・一戸建て・マンション他

▶ローンの残債・使える預貯金は?  
▶売却にかかる諸費用・税金は?  
▶売却価格と購入価格の兼ね合いは?  
▶また、そのタイミングは?

詳しくは営業担当までお気軽にお問い合わせ下さい。  
お客様の?が!に変わるかも…。

**無料査定・秘密厳守**

**⑯ 売地** 蓮田駅 徒歩20分 **1,980万円**

◆所在地/北足立郡伊奈町栄四丁目  
◆交通/JR宇都宮線「蓮田」駅徒歩20分  
◆土地/165.41㎡(50.03坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/80%  
◆現況/古家有  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
東南角地 陽当良好 閑静な住宅街  
約**50.03**坪  
165.41㎡  
6m公道  
通学区域 伊奈南小学校 伊奈南中学校

**⑰ 売地** 北上尾駅 徒歩13分 **2,080万円**

◆所在地/上尾市錦町  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩13分  
◆土地/120.09㎡(約36坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/100%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
前6m道路 陽当良好  
約**36**坪  
120.09㎡  
6m公道  
通学区域 芝川小学校 東中学校

**⑱ 売地** 北本駅 徒歩10分 **2,511万円**

◆所在地/北本市西高尾一丁目  
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩10分  
◆土地/166.03㎡(50.22坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス引込可・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
約**50.22**坪  
166.03㎡  
4m公道  
南西角地 陽当良好  
通学区域 北本西小学校 北本中学校

**⑲ 売地** 北上尾駅 徒歩10分 **2,980万円**

◆所在地/桶川市朝日三丁目  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩10分  
◆土地/160.49㎡(48.54坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
東南角地 陽当良好 「桶川」駅から徒歩17分  
約**48.54**坪  
160.49㎡  
4m公道  
通学区域 朝日小学校 桶川中学校

**⑳ 売地** 北上尾駅 徒歩14分 **3,000万円**

◆所在地/上尾市緑丘五丁目  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩14分  
◆土地/233.55㎡(70.64坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/100%  
◆現況/更地  
◆設備/PG(都市ガス引込可)・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件なし**☆  
広い敷地70坪 住環境良好  
約**70.64**坪  
233.55㎡  
4m公道  
通学区域 芝川小学校 東中学校

**㉑ 中古** 上尾駅 徒歩28分 **2,160万円**

◆所在地/上尾市平塚  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩28分  
◆土地/118.09㎡(35.72坪)  
◆建物/104.49㎡(31.60坪)  
◆用途地域/工業地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆築年月/平成18年12月

◆現況/空家  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介  
間取り(4LDK)  
1F/16畳LDK・6畳和室  
2F/8.5畳洋室・6.5畳洋室×2  
南西角地 陽当良好  
170㎡  
通学区域 東小学校 東中学校

**㉒ 新築** 上尾駅 徒歩27分 **1,880万円**

◆所在地/上尾市上尾宿  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩27分  
◆土地/100.04㎡(30.26坪)  
◆建物/87.56㎡(26.48坪)  
◆用途地域/準工業地域  
◆建確No./第HPA-10-02569-1号  
◆構造/木造防火サイディング貼ルーフing葺2階建  
◆設備/PG・本下水  
◆学区/東小・東中  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
IF掃出し窓にレースカーテン付  
IF LDKに照明付  
植栽・砕石付

**㉓ 新築** 桶川駅 徒歩14分 **2,180万円**

◆所在地/上尾市上  
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩14分  
◆土地/116.24㎡(35.16坪)  
◆建物/89.74㎡(27.13坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建確No./第HPA-10-04306-1号  
◆構造/木造防火サイディング貼ルーフing葺  
◆設備/PG・本下水 ルーフing葺  
◆学区/上小・上中 2階建  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
陽当良好  
2F  
1F

**㉔ 新築** 上尾駅 徒歩33分 **2,180万円**

◆所在地/上尾市茗丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩33分  
◆土地/110.42㎡(33.40坪)  
◆建物/93.55㎡(28.29坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建確No./第H22SHC112642号  
◆構造/木造スレート葺またはアスファルト  
◆設備/PG・浄化槽 シングル葺2階建  
◆学区/今泉小・大谷中  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
カーサベース 2台可

**㉕ 新築** 上尾駅 徒歩8分 徒歩1分 **2,280万円**

◆所在地/上尾市原市  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩8分  
◆土地/161.27㎡(48.78坪)  
◆建物/104.33㎡(31.55坪)  
◆用途地域/工業地域  
◆建確No./第SJK40032752号  
◆構造/木造  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆学区/大谷小・南中  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
車並列 2台可

**㉖ 新築** 北上尾駅 徒歩29分 **2,380万円**

◆所在地/上尾市小泉  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩29分  
◆土地/132.53㎡(40.07坪)  
◆建物/97.29㎡(29.43坪)  
◆用途地域/第一種低・中高層住居  
◆建確No./第SJK40061128号  
◆構造/木造サイディング貼住宅根用  
◆設備/都市ガス・本下水 化粧スレート  
◆学区/大石小・大石中 2階建  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
区画整理地内・カーサベース2台

**㉗ 新築** 上尾駅 徒歩19分 **2,580万円**

◆所在地/上尾市東町二丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩19分  
◆土地/100.29㎡(30.33坪)  
◆建物/93.98㎡(28.42坪)  
◆用途地域/準住居地域  
◆建確No./第SJK40062190号  
◆構造/木造2階建カーサストロニアル葺  
◆設備/都市ガス・本下水 サイディング張  
◆学区/東町小・上尾中  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
前面4m公道 カーサベース有

**㉘ 新築** 上尾駅 徒歩15分 **2,930万円**

◆所在地/上尾市春日二丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩15分  
◆土地/133.97㎡(約40.53坪)  
◆建物/92.11㎡(約27.85坪)  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建確No./第HPA-10-03677-1号  
◆構造/木造サイディング貼ルーフing葺  
◆設備/都市ガス・本下水 2階建  
◆学区/富士見小・西中  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
カーサベース2台可 生活施設充実

**㉙ 新築** 北上尾駅 徒歩11分 **2,980万円**

◆所在地/上尾市春日二丁目  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩11分  
◆土地/104.98㎡(31.75坪)  
◆建物/98.95㎡(29.93坪)  
◆用途地域/第二種住居地域  
◆建確No./SJK40020991  
◆構造/木造2階建  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆学区/富士見小・西中  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
駅徒歩11分 生活施設充実 カーサベース2台可

**㉚ 新築** 上尾駅 徒歩25分 **3,090万円**

◆所在地/上尾市向山一丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩25分  
◆土地/117.11㎡(35.42坪)  
◆建物/98.95㎡(29.93坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆構造/木造2階建  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆学区/大谷小・南中  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
前面6m公道・閑静な住宅街

**㉛ 新築** 鉄道博物館駅 徒歩8分 **3,480万円**

◆所在地/さいたま市北区大成町四丁目  
◆交通/ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩8分  
◆土地/103.99㎡(31.45坪)  
◆建物/93.98㎡(28.42坪)  
◆用途地域/準工業地域  
◆建確No./第H22SHC105898号  
◆構造/木造サイディング張スレート葺2階建  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆学区/日進小・日進中  
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万  
2F  
1F  
川越線「日進」駅徒歩18分

広告有効期限 : 平成23年2月28日 ~ あなたの住まいのパートナー ~ 陽ホームにお任せ下さい ~ 売却不動産募集中! ~

建築条件付物件は、買主が土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結び事条件に販売されます。この期間に建築しないことが確定した場合、売買契約は白紙となり授受した金額は全額返金となります。