



# 建築条件なし 売地

お好きな  
ハウスメーカーで  
建築できます!!

北本市下石戸下

# 1,200万円~



## あけまして おめでとうございませす

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。  
旧年中はご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
本年も、なお一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

平成二十四年一月吉日

HARU 有限会社 **陽ホーム**

代表取締役 吉村陽雄



★建築条件なし★

人気の南小学区域  
バス便有(停歩1分)  
区画整理地内  
陽当良好☀️閑静な住宅街

南小学校  
北本中学校



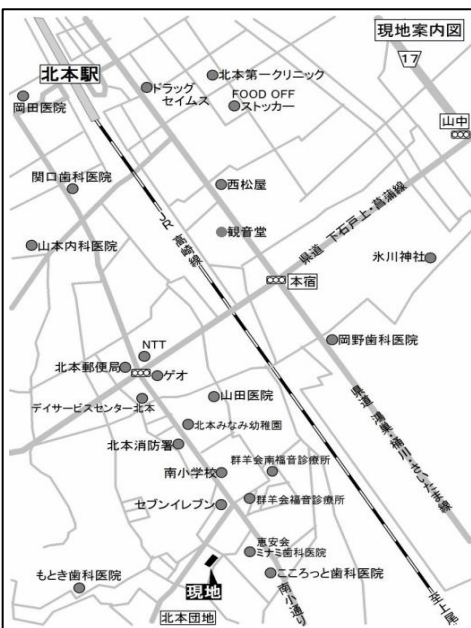
売主につき  
仲介手数料無料!  
お問合せはお早めに。

近隣施設	
JR高崎線「北本」駅	1,600m (約20分)
北本みなみ幼稚園	400m (約5分)
南小学校	160m (約2分)
北本中学校	1,600m (約20分)
北本福音診療所	400m (約5分)
山田医院	720m (約9分)
北本郵便局	720m (約9分)
セブンイレブン	160m (約2分)
Big-A	720m (約9分)

### 物件概要

- ◆所在地/北本市下石戸下1521-1
- ◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩20分
- ◆土地/145.77㎡~(約44.09坪~)
- ◆用途地域/第一種中高層住居地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/160%
- ◆現況/更地
- ◆設備/都市ガス・浄化槽
- ◆取引態様/売主

※水道取出し後、引渡し  
水道負担金 195,000円別途



① 約 <b>46.07</b> 坪 152.32㎡ <b>1,200万円</b>	② 約 <b>44.09</b> 坪 145.77㎡ <b>1,220万円</b>	販売対象外
--	--	-------

約5m公道  
(区画整理完了後6m)

HARU 有限会社 **陽ホーム**  
埼玉県上尾市富士見2-20-33-104

TEL048-775-7777 FAX 775-7190  
info@haruhome.co.jp

