



# 建築条件なし 売地

好きな  
ハウスメーカーで  
建築できます!!

北本市下石戸下

# 1,200万円~



## あけまして おめでとうございませす

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。  
旧年中はご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
本年も、なお一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

平成二十四年一月吉日

HARU 有限会社 **陽ホーム**

代表取締役 吉村陽雄



★建築条件なし★

人気の南小学区域  
バス便有(徒歩1分)  
区画整理地内  
陽当良好☀️閑静な住宅街



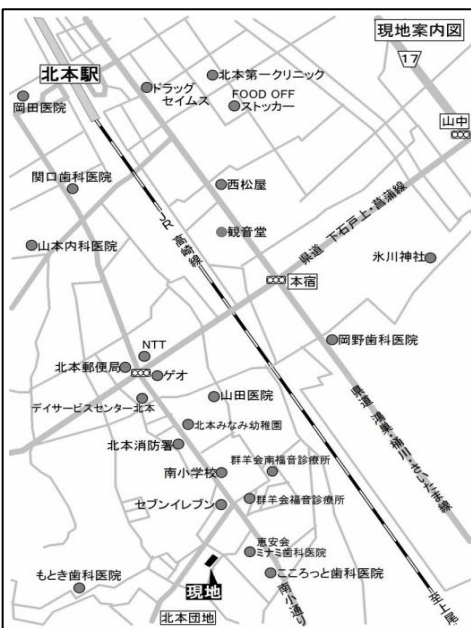
売主につき  
仲介手数料無料!  
お問合せはお早めに。

近隣施設	
JR高崎線「北本」駅	1,600m (約20分)
北本みなみ幼稚園	400m (約5分)
南小学校	160m (約2分)
北本中学校	1,600m (約20分)
北本福音診療所	400m (約5分)
山田医院	720m (約9分)
北本郵便局	720m (約9分)
セブンイレブン	160m (約2分)
Big-A	720m (約9分)

### 物件概要

- ◆所在地/北本市下石戸下1521-1
- ◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩20分
- ◆土地/145.77㎡~(約44.09坪~)
- ◆用途地域/第一種中高層住居地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/160%
- ◆現況/更地
- ◆設備/都市ガス・浄化槽
- ◆取引態様/売主

※水道取出し後、引渡し  
水道負担金 195,000円別途



① 約 <b>46.07</b> 坪 152.32㎡ <b>1,200万円</b>	② 約 <b>44.09</b> 坪 145.77㎡ <b>1,220万円</b>	販売対象外
--	--	-------

約5m公道  
(区画整理完了後6m)

HARU 有限会社 **陽ホーム**  
埼玉県上尾市富士見2-20-33-104

TEL048-775-7777 FAX 775-7190  
info@haruhome.co.jp

