

**② 売地** 上尾駅 徒歩14分 **3,480万円**

◆所在地/上尾市上町二丁目 ☆**建築条件なし**☆  
 ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩14分  
 ◆土地/231.91㎡(約70.15坪)  
 ◆用途地域/第二種住居地域  
 ◆建ぺい率/60%  
 ◆容積率/200%  
 ◆現況/更地  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/専属専任媒介

「北上尾」駅も利用可!!

中央小学校 上尾中学校

約70.15坪 231.91㎡

約14.25m 約14.42m

16.0m公道

**③ 売地** 大宮公園駅 徒歩11分 **3,900万円**

◆所在地/さいたま市大宮区寿能町二丁目  
 ◆交通/東武野田線「大宮公園」駅徒歩11分  
 ◆土地/186.08㎡(約56.28坪)セットバック面積 約8.38㎡含  
 ◆用途地域/無指定(市街化調整区域) ☆**建築条件なし**☆  
 ◆建ぺい率/40%  
 ◆容積率/200%  
 ◆現況/古家有  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/専属専任媒介

どなたでも建築可能

大宮東小学校 大宮北中学校

約4m私道

約13.08m 約13.59m

約4.3m公道

約56.28坪 186.08㎡

**④ 売地** 上尾駅 バス15分停歩15分 **650万円~**

◆所在地/上尾市領家 ☆**建築条件なし**☆  
 ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩15分停歩15分  
 ◆土地/123.60㎡~(37.38坪~)  
 ◆用途地域/工業地域  
 ◆建ぺい率/60%  
 ◆容積率/200%  
 ◆現況/更地  
 ◆設備/PG・浄化槽  
 ◆取引態様/一般媒介

陽当良好 全9区画分譲地

大石南小学校 大石南中学校

約4m公道

A区画 12.7坪 41.77坪  
 B区画 13.2坪 40.62坪  
 C区画 13.2坪 39.05坪  
 D区画 13.7坪 41.50坪  
 E区画 12.8坪 37.38坪  
 F区画 13.2坪 43.01坪  
 G区画 14.1坪 42.92坪  
 H区画 13.4坪 40.95坪  
 I区画 13.4坪 40.95坪

**⑤ 売地** 七里駅 徒歩16分 **1,010万円**

◆所在地/さいたま市見沼区島町 3駅利用可  
 ◆交通/東武野田線「七里」駅徒歩16分 いづれも徒歩圏内  
 JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩24分 「七里」「大和田」「東大宮」  
 ◆土地/130.07㎡(約39.34坪)  
 ◆用途地域/第一種中高層住居  
 ◆建ぺい率/60%  
 ◆容積率/200%  
 ◆現況/更地  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

☆**建築条件付き**☆《施工例》

島小学校 大砂土中学校

洋室 6.12帖 洋室 6.0帖 洋室 7.25帖

LDK 13.75帖

**⑥ 売地** 北上尾駅 徒歩26分 **1,280万円~**

◆所在地/上尾市小泉 ☆**建築条件なし**☆  
 ◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩26分  
 ◆土地/115.02㎡~(34.79坪~)  
 ◆用途地域/第一種低層住居  
 ◆建ぺい率/50%  
 ◆容積率/100%  
 ◆現況/更地  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

区画整理地内 前面6m道路

大石小学校 大石中学校

6M公道

115.02㎡(34.79坪) 118.28㎡(35.37坪) 127.47㎡(38.55坪)  
 120.39㎡(36.39坪) 120.39㎡(36.39坪) 120.31㎡(36.39坪) 120.39㎡(36.39坪)

**⑦ 売地** 原市駅 徒歩16分 **1,380万円~**

◆所在地/上尾市上尾下 ☆**建築条件なし**☆  
 ◆交通/ニューシャトル「原市」駅徒歩16分  
 ◆土地/108.14㎡~(32.17坪~)  
 ◆用途地域/第一種住居地域  
 ◆建ぺい率/60%  
 ◆容積率/200%  
 ◆現況/更地  
 ◆設備/PG・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

住環境良好 前面5.2m公道

東町小学校 上尾中学校

5.2m公道

40.08坪 32.17坪  
 132.50㎡ 108.14㎡

**⑧ 売地** 北上尾駅 徒歩25分 **1,440万円**

◆所在地/上尾市小泉 ☆**建築条件なし**☆  
 ◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩25分  
 ◆土地/162㎡(約49坪)  
 ◆用途地域/第一種低層住居  
 ◆建ぺい率/50%  
 ◆容積率/80%  
 ◆現況/更地  
 ◆設備/PG・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

南道路 陽当良好

大石北小学校 大石中学校

4.2m 位置指定道路

約49坪 162㎡

14.2m 9.8m 10.4m 9.1m

**⑨ 売地** 北上尾駅 徒歩10分 **1,750万円**

◆所在地/上尾市中妻五丁目 ☆**建築条件なし**☆  
 ◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩10分  
 ◆土地/112.00㎡(33.88坪)  
 ◆用途地域/第一種低層住居  
 ◆建ぺい率/50%  
 ◆容積率/100%  
 ◆現況/更地  
 ◆設備/PG・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

駅徒歩10分 閑静な住宅街

大石北小学校 大石中学校

4m公道

7.581m 9.089m 11.128m

33.88坪 112.00㎡

**⑩ 売地** 上尾駅 バス15分停歩7分 **1,980万円**

◆所在地/上尾市小泉 ☆**建築条件なし**☆  
 ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩15分停歩7分  
 ◆土地/185㎡(55.96坪)  
 ◆用途地域/第一種低層住居  
 ◆建ぺい率/50%  
 ◆容積率/100%  
 ◆現況/古家有  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

敷地広々約56坪 住環境良好

大石小学校 大石中学校

4m公道

5.8m 6.8m 13.6m 13.3m 15.0m

約55.96坪 185㎡

**⑪ 売地** 上尾駅 徒歩25分 **2,060万円**

◆所在地/上尾市東町二丁目 ☆**建築条件なし**☆  
 ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩25分  
 ◆土地/115.00㎡(34.8坪)  
 ◆用途地域/第一種住居地域  
 ◆建ぺい率/70%  
 ◆容積率/200%  
 ◆現況/更地  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

東町小学校 上尾中学校

4m私道

約7.61m 約12.49m 約16.1m 約4.6m

約34.8坪 115.00㎡

**⑫ 中古** 上尾駅 徒歩18分 **1,680万円**

◆所在地/上尾市今泉一丁目  
 ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩18分  
 ◆土地/115.77㎡(35.02坪)  
 ◆建物/81.97㎡(24.79坪)  
 ◆用途地域/第一種低層住居  
 ◆建ぺい率/60%  
 ◆容積率/100%  
 ◆構造/木造瓦葺2階建  
 ◆築年月/昭和54年12月  
 ◆現況/空家  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

小学校・公園 スパ-近隣 住環境良好

西小学校 西中学校

DK帖 和室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖

**⑬ 新築** 上尾駅 徒歩18分 **2,280万円~**

◆所在地/上尾市向山三丁目  
 ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩18分  
 ◆土地/100.03㎡~(30.25坪~)  
 ◆建物/87.14㎡~(26.35坪~)  
 ◆用途地域/第一種低層住居  
 ◆建確No./第HPA-11-03213-1号他  
 ◆構造/木造防火サイディング貼 ルーフing葺2階建  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

大谷小学校 南中学校

洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖

LDK 13.37帖

**⑭ 新築** 上尾駅 徒歩20分 **2,380万円~**

◆所在地/上尾市浅間台三丁目 南8m・北6m公道  
 ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩20分 生活施設充実  
 JR高崎線「北上尾」駅徒歩15分  
 ◆土地/100.49㎡~(30.39坪~)  
 ◆建物/87.36㎡~(26.41坪~)  
 ◆用途地域/第一種低層住居  
 ◆建確No./第HPA-11-03037-1号他  
 ◆構造/木造防火サイディング貼 ルーフing葺2階建  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

大石小学校 大石中学校

洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖

LDK 14帖

**⑮ 新築** 北上尾駅 徒歩20分 **2,480万円~**

◆所在地/上尾市井戸木一丁目  
 ◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩20分  
 ◆土地/120.35㎡~(36.40坪~) 北東側  
 ◆建物/93.15㎡~(28.17坪~) 約6m公道  
 ◆用途地域/第一種低層住居 第一種中高層住居 全7棟分譲地  
 ◆建確No./第H23SHC112347号他  
 ◆構造/木造スレート葺又は アスファルトシングル葺2階建  
 ◆設備/PG・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

大石北小学校 大石中学校

LDK15.9帖

**⑯ 新築** 原市駅 徒歩18分 **2,480万円~**

◆所在地/上尾市日の出三丁目  
 ◆交通/ニューシャトル「原市」駅徒歩18分  
 ◆土地/110.02㎡~(33.28坪~)  
 ◆建物/98.95㎡~(29.93坪~)  
 ◆用途地域/準工業地域  
 ◆建確No./第SJK-KX1111200249号他  
 ◆構造/木造サイディング貼 (マクロガード)2階建  
 ◆設備/PG・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

東町小学校 上尾中学校

LDK17.5帖

**⑰ 新築** 北上尾駅 徒歩9分 **2,880万円~**

◆所在地/上尾市浅間台二丁目 駅近徒歩9分  
 ◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩9分 住環境良好  
 ◆土地/100.24㎡~(30.32坪~)  
 ◆建物/104.33㎡~(31.55坪~)  
 ◆用途地域/第一種中高層住居  
 ◆建確No./第SJK-KX1111030082号他  
 ◆構造/木造2階建  
 ◆設備/都市ガス・本下水  
 ◆取引態様/一般媒介

大石小学校 大石中学校

LDK15帖

建築条件付物件は、買主が土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売されます。この期間に建築しないことが確定した場合、売買契約は白紙となり受渡した金額は全額返金となります。