

① 新築 一戸建

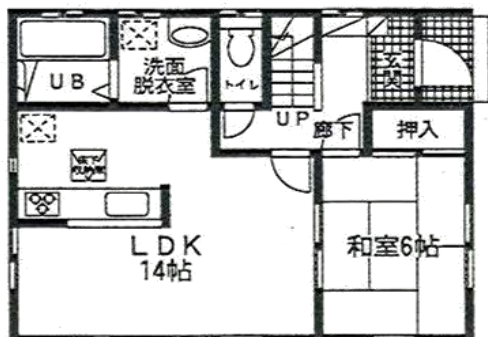
# 現地販売会!!

今週 土・日・祝日  
AM10:00~PM5:00

② 中古 一戸建

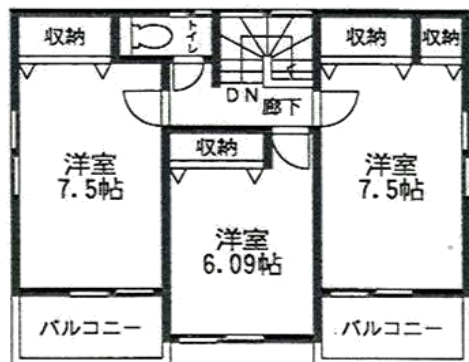
# オープンハウス!!

今週 土・日・祝日  
AM10:00~PM5:00



1F: 50.51m<sup>2</sup> (15.27坪)

- ◆所在地/上尾市ニツ宮949番1
- ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩17分
- ◆土地/107.03m<sup>2</sup> (32.37坪)
- ◆建物/97.71m<sup>2</sup> (29.55坪)
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆建確No./第SJK41031107号
- ◆構造/木造サイディングスレート葺2階建
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/媒介



2F: 47.20m<sup>2</sup> (14.27坪)

## 2,180万円

駅徒歩17分  
バス便有

(バス 5分  
停歩1分!!)



近隣施設

- JR高崎線『上尾』駅... 約1,380m(徒歩 17分)
- 東町小学校 ..... 約1,000m(徒歩 13分)
- 上尾中学校 ..... 約2,000m(徒歩 25分)
- さいたまコープ ..... 約 280m(徒歩 4分)
- 上尾市役所 ..... 約 770m(徒歩 10分)

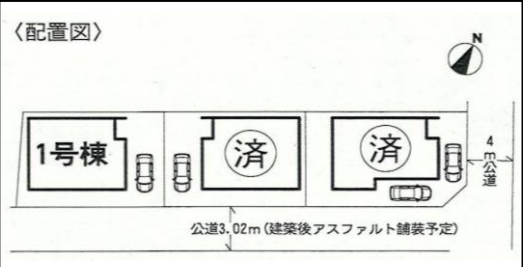
駅まで徒歩圏内。  
バス便もあり、  
バス停まで徒歩  
1分の立地です。  
生活環境良好です。  
是非お越し下さい。



ローンご相談も承ります。  
何なりとご相談下さい。  
当日、現地にてお待ちしております。



《ご返済例》  
■期間 35年 ■金利0.875%(変動)  
借入額 2,180万円  
頭金 0円  
ボーナス払い 0円  
月々 **60,277円**



- ◆所在地/北本市宮内一丁目104-1
- ◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩12分
- ◆土地/115.10m<sup>2</sup> (34.81坪)
- ◆建物/99.37m<sup>2</sup> (30.05坪)
- ◆用途地域/第一種低層住居
- ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/80%
- ◆構造/木造2階建
- ◆築年月/平成4年10月
- ◆現況/空家
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/専任媒介

閑静な住宅街の中の一戸建です。  
17号にも程良い距離で交通の便も良いと思います。  
クリーニングも済んでおります。  
是非ご覧下さい。



- 近隣施設
- JR高崎線『北本』駅... 約 950m(徒歩12分)
  - 中丸小学校... 約 640m(徒歩 8分)
  - 宮内中学校... 約 960m(徒歩12分)
  - FOOD OFF ストック... 約 880m(徒歩11分)
  - 藤倉病院... 約 220m(徒歩 3分)



## 1,100万円



HARU 有限会社 **陽ホーム**  
埼玉県上尾市富士見2-20-33-104

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
埼玉県知事免許(3)第018377号・建設業許可番号 埼玉県知事(般-22)第55595号  
TEL048-775-7777 FAX 775-7190  
PC 陽ホーム 検索  
info@haruhome.co.jp

上尾西口駅前通り

図面と現況に相違ある場合は現況を優先とさせていただきます。  
広告制作中に売却の場合はご容赦下さい。  
建築条件付物件は、買主が土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売されます。この期間に建築しない事が確定した場合、売買契約は白紙となり授受した金額は全額返金となります。  
広告有効期限：平成23年11月13日