


② 売地 上尾駅 徒歩14分 **3,480万円**

◆所在地/上尾市上町二丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 徒歩14分  
◆土地/231㎡(約69.87坪)  
◆用途地域/第二種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/専属専任媒介

交通  
買い物便利  
二世帯  
店舗も可

中央小学校  
上尾中学校



約14.25m  
約16.9m  
約14.42m  
約6.9m  
約6.9m  
約16.0m公道


約**69.87**坪  
231㎡  
☆建築条件なし☆

③ 売地 大宮公園駅 徒歩11分 **3,900万円**

◆所在地/さいたま市大宮区寿能町二丁目  
◆交通/東武野田線「大宮公園」駅徒歩11分  
◆土地/186.08㎡(約56.28坪)セットバック面積 約8.38㎡含  
◆用途地域/無指定(市街化調整区域)  
◆建ぺい率/40%  
◆容積率/200%  
◆現況/古家有  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/専属専任媒介

敷地広々  
緑豊かな住環境  
どなたでも  
建築可能

大宮東小学校  
大宮北中学校



約4m私道  
約13.08m  
約13.59m  
約13.2m  
約4.5m公道

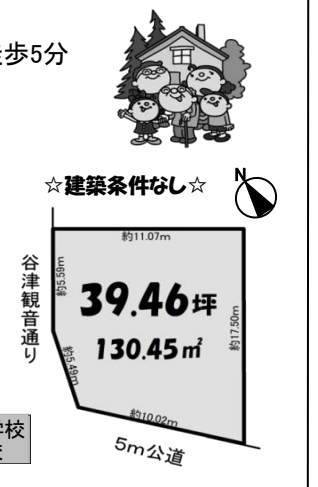
約**56.28**坪  
186.08㎡  
☆建築条件なし☆

④ 売地 上尾駅 徒歩5分 **2,680万円**

◆所在地/上尾市谷津二丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩5分  
◆土地/130.45㎡(39.46坪)  
◆用途地域/第二種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/古家有  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/専任媒介

駅近徒歩5分!!  
交通・買い物便利  
閑静な住宅街

富士見小学校  
西中学校



☆建築条件なし☆  
約11.07m  
約10.02m  
約17.00m  
約5.00m  
約5.00m  
約5.00m  
5m公道


約**39.46**坪  
130.45㎡

⑤ 売地 北上尾駅 徒歩17分 **1,980万円**

◆所在地/上尾市西門前  
◆交通/JR高崎線  
「北上尾」駅徒歩17分  
◆土地/147.73㎡(44.68坪)  
◆用途地域/第二種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・浄化槽  
◆取引態様/専任媒介

東南角地  
陽当良好  
人気の西門前  
土地広約45坪

上平小学校  
上平中学校



☆建築条件なし☆  
約3.67m公道  
約147.73㎡

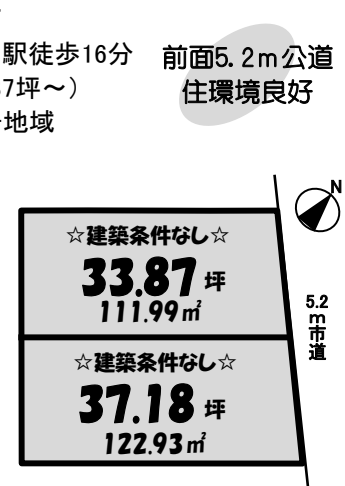
約**44.68**坪  
147.73㎡

⑥ 売地 原市駅 徒歩16分 **1,400万円~**

◆所在地/上尾市上尾下  
◆交通/ニューシャトル「原市」駅徒歩16分 前面5.2m公道  
◆土地/111.99㎡(約33.87坪) 住環境良好  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

前面5.2m公道  
住環境良好

東町小学校  
上尾中学校



☆建築条件なし☆  
約5.2m公道  
約111.99㎡

約**33.87**坪  
111.99㎡

☆建築条件なし☆  
約37.18坪  
122.93㎡


⑦ 売地 北上尾駅 徒歩26分 **1,550万円**

◆所在地/上尾市小泉  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩26分 区画整理地内  
◆土地/135㎡(40.9坪) 生活施設充実  
◆用途地域/第一種中高層住居 敷地ゆったり  
第一種低層住居 40坪!

区画整理地内  
生活施設充実  
敷地ゆったり  
40坪!

5m開発道路

大石小学校  
大石中学校



☆建築条件なし☆  
約40.9坪  
135㎡

約**40.9**坪  
143.04㎡

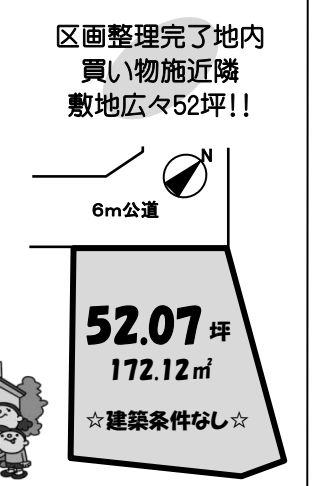
⑧ 売地 上尾駅 バス10分 徒歩5分 **1,780万円**

◆所在地/上尾市平塚  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 バス10分 徒歩5分  
◆土地/172.12㎡(52.07坪) 区画整理完了地内  
◆用途地域/工業地域 買い物施設近隣  
◆建ぺい率/60% 敷地広々52坪!!  
◆容積率/200%  
◆現況/上物有(ガレージ)  
◆地目/宅地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

区画整理完了地内  
買い物施設近隣  
敷地広々52坪!!

6m公道

上平小学校  
上平中学校



☆建築条件なし☆  
約52.07坪  
172.12㎡

約**52.07**坪  
172.12㎡


⑨ 売地 北上尾駅 徒歩25分 **1,890万円**

◆所在地/上尾市小泉  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩25分 区画整理地内  
◆土地/145㎡(43.86坪) 西南西6m公道  
◆用途地域/第一種低層住居 陽当良好  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/100%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

区画整理地内  
西南西6m公道  
陽当良好

6m公道

大石小学校  
大石中学校



☆建築条件なし☆  
約43.86坪  
145㎡

約**43.86**坪  
145㎡

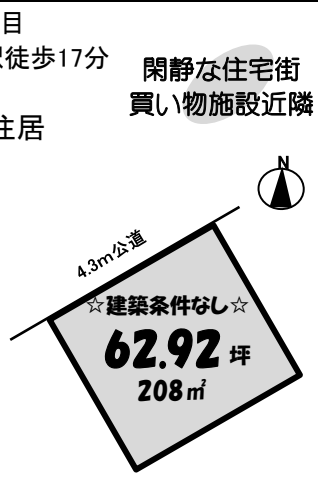
⑩ 売地 北本駅 徒歩17分 **1,880万円**

◆所在地/北本市本宿六丁目  
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩17分 閑静な住宅街  
◆土地/208㎡(62.92坪) 買い物施設近隣  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

閑静な住宅街  
買い物施設近隣

4.3m公道

中丸東小学校  
東中学校



☆建築条件なし☆  
約62.92坪  
208㎡

約**62.92**坪  
208㎡

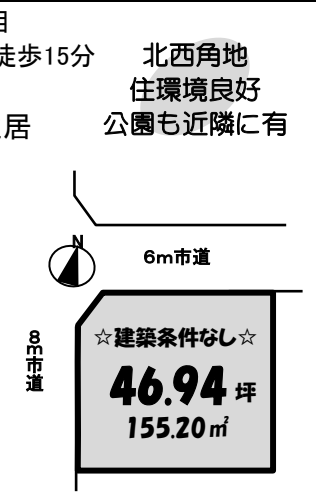
⑪ 売地 北本駅 徒歩15分 **1,980万円**

◆所在地/北本市本町八丁目  
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩15分 北西角地  
◆土地/155.20㎡(46.94坪) 住環境良好  
◆用途地域/第一種低層住居 公園も近隣に有  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/80%  
◆現況/古家有(更地渡し)  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

北西角地  
住環境良好  
公園も近隣に有

6m市道

南小学校  
北本中学校



☆建築条件なし☆  
約46.94坪  
155.20㎡

約**46.94**坪  
155.20㎡

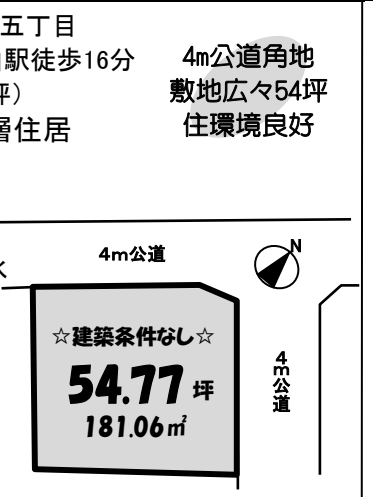
⑫ 売地 北本駅 徒歩16分 **2,000万円**

◆所在地/北本市西高尾五丁目  
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩16分 4m公道角地  
◆土地/181.06㎡(54.77坪) 敷地広々54坪  
◆用途地域/第一種低層住居 住環境良好  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

4m公道角地  
敷地広々54坪  
住環境良好

4m公道

西小学校  
北本中学校



☆建築条件なし☆  
約54.77坪  
181.06㎡

約**54.77**坪  
181.06㎡

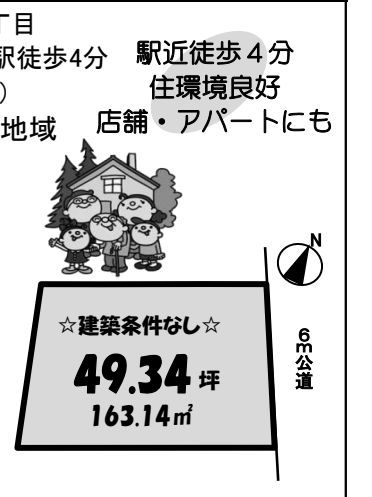
⑬ 売地 北本駅 徒歩4分 **2,180万円**

◆所在地/北本市中央二丁目  
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩4分 駅近徒歩4分  
◆土地/163.14㎡(49.34坪) 住環境良好  
◆用途地域/第二種住居地域 店舗・アパートにも  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

駅近徒歩4分  
住環境良好  
店舗・アパートにも

6m公道

西小学校  
北本中学校



☆建築条件なし☆  
約49.34坪  
163.14㎡

約**49.34**坪  
163.14㎡