

② 売地 上尾駅 徒歩14分 **3,480万円**

◆所在地/上尾市上町二丁目
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 徒歩14分
◆土地/231㎡(約69.87坪)
◆用途地域/第二種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/更地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/専属専任媒介

交通
買い物便利
二世帯
店舗も可




約14.25m
約16.9m
約14.42m
約16.0m公道

中央小学校
上尾中学校

③ 売地 大宮公園駅 徒歩11分 **3,900万円**

◆所在地/さいたま市大宮区寿能町二丁目
◆交通/東武野田線「大宮公園」駅徒歩11分
◆土地/186.08㎡(約56.28坪)セットバック面積 約8.38㎡含
◆用途地域/無指定(市街化調整区域)
◆建ぺい率/40%
◆容積率/200%
◆現況/古家有
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/専属専任媒介

敷地広々
緑豊かな住環境
どなたでも
建築可能



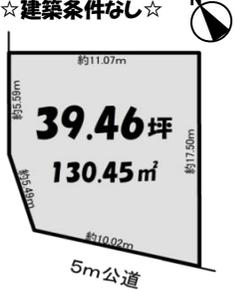

約4m私道
約13.08m
約13.59m
約13.2m
約4.5m公道

大宮東小学校
大宮北中学校

④ 売地 上尾駅 徒歩5分 **2,680万円**

◆所在地/上尾市谷津二丁目
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩5分
◆土地/130.45㎡(39.46坪)
◆用途地域/第二種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/古家有
◆設備/PG・本下水
◆取引態様/専任媒介

駅近徒歩5分!!
交通・買い物便利
閑静な住宅街

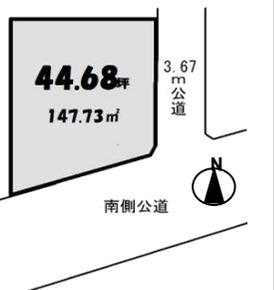
☆建築条件なし☆
約11.07m
約10.02m
約17.00m
約5.00m
約5.00m
約5.00m
5m公道
谷津観音通り

富士見小学校
西中学校

⑤ 売地 北上尾駅 徒歩17分 **1,980万円**

◆所在地/上尾市西門前
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩17分
◆土地/147.73㎡(44.68坪)
◆用途地域/第二種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/更地
◆設備/PG・浄化槽
◆取引態様/専任媒介

東南角地
陽当良好
人気の西門前
土地広約45坪

☆建築条件なし☆
約3.67m公道
南側公道

上平小学校
上平中学校

⑥ 売地 原市駅 徒歩16分 **1,400万円~**

◆所在地/上尾市上尾下
◆交通/ニューシャトル「原市」駅徒歩16分 前面5.2m公道
◆土地/111.99㎡(約33.87坪)~
◆用途地域/第一種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/更地
◆設備/PG・本下水
◆取引態様/一般媒介

前面5.2m公道
住環境良好



☆建築条件なし☆
33.87坪
111.99㎡
☆建築条件なし☆
37.18坪
122.93㎡
5.2m公道

東町小学校
上尾中学校

⑦ 売地 北上尾駅 徒歩26分 **1,550万円**

◆所在地/上尾市小泉
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩26分
◆土地/135㎡(40.9坪)
◆用途地域/第一種中高層住居
第一種低層住居
区画整理地内
生活施設充実
敷地ゆったり
40坪!

区画整理完了地内
買い物施設近隣
敷地広々52坪!!




5m開発道路
☆建築条件なし☆
40.9坪
143.04㎡

大石小学校
大石中学校

⑧ 売地 上尾駅 徒歩10分 停歩5分 **1,780万円**

◆所在地/上尾市平塚
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 徒歩10分 停歩5分
◆土地/172.12㎡(52.07坪)
◆用途地域/工業地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/上物有(ガレージ)
◆地目/宅地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

区画整理完了地内
買い物施設近隣
敷地広々52坪!!




6m公道
☆建築条件なし☆
52.07坪
172.12㎡

上平小学校
上平中学校

⑨ 売地 北上尾駅 徒歩25分 **1,890万円**

◆所在地/上尾市小泉
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩25分
◆土地/145㎡(43.86坪)
◆用途地域/第一種低層住居
◆建ぺい率/50%
◆容積率/100%
◆現況/更地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

区画整理地内
西南西6m公道
陽当良好




6m公道
☆建築条件なし☆
43.86坪
145㎡

大石小学校
大石中学校

⑩ 売地 北本駅 徒歩17分 **1,880万円**

◆所在地/北本市本宿六丁目
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩17分
◆土地/208㎡(62.92坪)
◆用途地域/第一種低層住居
◆建ぺい率/50%
◆容積率/80%
◆現況/更地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

閑静な住宅街
買い物施設近隣




4.3m公道
☆建築条件なし☆
62.92坪
208㎡

中丸東小学校
東中学校

⑪ 売地 北本駅 徒歩15分 **1,980万円**

◆所在地/北本市本町八丁目
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩15分
◆土地/155.20㎡(46.94坪)
◆用途地域/第一種低層住居
◆建ぺい率/60%
◆容積率/80%
◆現況/古家有(更地渡し)
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

北西角地
住環境良好
公園も近隣に有



6m市道
☆建築条件なし☆
46.94坪
155.20㎡

南小学校
北本中学校

⑫ 売地 北本駅 徒歩16分 **2,000万円**

◆所在地/北本市西高尾五丁目
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩16分
◆土地/181.06㎡(54.77坪)
◆用途地域/第一種低層住居
◆建ぺい率/50%
◆容積率/80%
◆現況/更地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

4m公道角地
敷地広々54坪
住環境良好



4m公道
☆建築条件なし☆
54.77坪
181.06㎡

西小学校
北本中学校

⑬ 売地 北本駅 徒歩4分 **2,180万円**

◆所在地/北本市中央二丁目
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩4分
◆土地/163.14㎡(49.34坪)
◆用途地域/第二種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/更地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

駅近徒歩4分
住環境良好
店舗・アパートにも




6m公道
☆建築条件なし☆
49.34坪
163.14㎡

西小学校
北本中学校