

② 売地 指扇駅 徒歩9分 **1,680万円**

◆所在地/さいたま市西区西遊馬
◆交通/JR川越線「指扇」駅徒歩9分
◆土地/215.8㎡(65.27坪)
◆用途地域/無指定(市街化調整区域)
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/古家有(居住中)
◆設備/PG・浄化槽
◆取引態様/専任媒介
① 第三者による建築可能
② 第三者による建築不可

馬宮東小学校
土屋中学校

☆建築条件なし☆

隣地通路
公道 幅員約4m

約50.06坪
165.49㎡

駅近徒歩9分!
土地広々65坪以上
16号線付近交通便利

③ 売地 上尾駅 バス12分停歩2分 **1,800万円**

◆所在地/上尾市小敷谷
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 バス12分停歩2分
◆土地/168.11㎡(約50.85坪)
◆用途地域/第一種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/更地
◆設備/PG・浄化槽
◆取引態様/専任媒介

☆建築条件なし☆

東上尾環状線

約50.85坪
168.11㎡

団地近く買物便利
上尾道路至近
交通アクセス良

平方北小学校
大石南中学校

④ 売地 北上尾駅 徒歩17分 **1,980万円**

◆所在地/上尾市西門前
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅 徒歩17分
◆土地/147.73㎡(44.68坪)
◆用途地域/第二種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/更地
◆設備/PG・浄化槽
◆取引態様/専任媒介

☆建築条件なし☆

南側公道

44.68坪
147.73㎡

東南角地
陽当良好
人気の西門前
土地広約45坪

上平小学校
上平中学校

⑤ 売地 上尾駅 徒歩14分 **3,880万円**

◆所在地/上尾市上町二丁目
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 徒歩14分
◆土地/231㎡(約69.87坪)
◆用途地域/第二種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/更地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/専任媒介

☆建築条件なし☆

16.0m公道

約69.87坪
231㎡

土地広々69坪
交通・買い物便利
二世帯・店舗も可

中央小学校
上尾中学校

⑥ 売地 北上尾駅 徒歩22分 **1,390万円**

◆所在地/上尾市小泉
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅 徒歩22分
◆土地/123㎡(約37.20坪)
◆用途地域/第一種低層住居 第一種中高層住居
◆建ぺい率/50%・60%
◆容積率/100%・150%
◆現況/更地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/専任媒介

☆建築条件なし☆

6m公道

約37.20坪
123㎡

前面6m公道
陽当良好

大石小学校
大石中学校

⑦ 売地 大宮公園駅 徒歩11分 **4,180万円**

◆所在地/さいたま市大宮区寿能町二丁目
◆交通/東武野田線「大宮公園」駅徒歩11分
◆土地/187.05㎡(約56.58坪)セットバック面積 約8.45㎡含
◆用途地域/無指定(市街化調整区域)
◆建ぺい率/40%
◆容積率/200%
◆現況/古家有
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/専任媒介

敷地広々
緑豊かな住環境
どなたでも建築可能

☆建築条件なし☆

約4m私道

約56.58坪
187.05㎡

大宮東小学校
大宮北中学校

⑧ 売地 上尾駅 徒歩23分 **780万円**

◆所在地/上尾市日の出一丁目
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 徒歩23分
◆土地/112.32㎡(約34.0坪)
◆用途地域/第一種住居地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆現況/古家有
◆地目/宅地
◆設備/PG・本下水
◆取引態様/専任媒介

☆建築条件なし☆

4.0m公道

112.32㎡
(約34.0坪)

緑豊かな街並
道路利便性良

上尾小学校
上尾中学校

⑨ 売地 上尾駅 バス10分停歩5分 **600万円**

◆所在地/上尾市中分一丁目
◆交通/JR高崎線「上尾」駅バス10分停歩5分
◆土地/225.93㎡(68.34坪)セットバック面積4.87㎡含
◆用途地域/無指定(市街化調整区域)
◆建ぺい率/50%
◆容積率/100%
◆現況/更地
◆設備/PG・浄化槽
◆取引態様/専任媒介

☆建築条件なし☆

4m市道

土地広々68坪
買い物施設近隣

68.34坪
225.93㎡

どなたでも
建築可能です

大石小学校
大石中学校

⑩ 新築 上尾駅 全13棟 バス15分停歩2分 **2,380万円~**

◆所在地/上尾市上尾村
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 バス15分停歩2分
◆土地/121.28㎡(約36.68坪)
◆建物/102.67㎡(31.05坪)
◆用途地域/準工業地域
◆建確No./第SJK41010118号他
◆構造/木造2階建
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万

東中学校

⑪ 新築 上尾駅 徒歩20分 全5棟 **2,380万円~**

◆所在地/さいたま市北区别所町
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩20分
◆土地/100.14㎡(30.29坪)
◆建物/95.22㎡(28.80坪)
◆用途地域/第一種中高層住居
◆建確No./第10UD11建03457号他
◆構造/木造サテイング張住宅屋根用 スレート葺2階建
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万

通学区
大宮別所小学校
高原中学校

⑫ 新築 上尾駅 徒歩23分 全12棟 **2,430万円~**

◆所在地/上尾市日の出一丁目
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩23分
◆土地/103.08㎡(31.18坪)
◆建物/94.81㎡(28.68坪)
◆用途地域/第一種住居地域
◆建確No./第SJK41060059号他
◆構造/木造サテイング貼住宅屋根用 化粧スレート2階建
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万

通学区
上尾小学校
上尾中学校

⑬ 新築 宮原駅 徒歩17分 全23棟 **2,650万円~**

◆所在地/さいたま市北區宮原町四丁目
◆交通/JR高崎線「宮原」駅徒歩17分
◆土地/105.20㎡(31.82坪)
◆建物/93.15㎡(28.17坪)
◆用途地域/準住居地域 第一種住居地域
◆建確No./第H23SHC101336号他
◆構造/木造サテイング造 スレート葺2階建
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万

通学区
宮原小学校
宮原中学校

⑭ 新築 桶川駅 徒歩10分 全5棟 **3,280万円~**

◆所在地/上尾市井戸木二丁目
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩10分
◆土地/120.02㎡(36.30坪)
◆建物/99.99㎡(30.24坪)
◆用途地域/第一種低層住居
◆建確No./第SJK40034401号他
◆構造/木造2階建
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

エコポイント 30万

通学区
大石北小学校
大石中学校

⑮ 中古 上尾駅 バス10分停歩6分 **1,780万円**

◆所在地/上尾市市町
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 バス10分停歩6分
◆土地/111.45㎡(33.71坪)
◆建物/88.40㎡(26.74坪)
◆用途地域/第一種低層住居
◆建ぺい率/50%
◆容積率/80%
◆構造/木造スレート2階建
◆築年月/平成7年11月
◆現況/空家
◆設備/PG・浄化槽
◆取引態様/一般媒介

陽当良好
H23.3.17完成済

通学区
今泉小学校
大谷中学校

⑯ 中古 上尾駅 徒歩28分 **1,880万円**

◆所在地/上尾市平塚
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩28分
◆土地/110.87㎡(33.53坪)
◆建物/98.61㎡(29.82坪)
◆用途地域/準工業地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆構造/木造スレート葺2階建
◆築年月/平成2年11月
◆現況/空家
◆設備/PG・浄化槽
◆取引態様/一般媒介

角地・陽当良好
H23.6.17完成済

通学区
東小学校
東中学校

⑰ 売地 北上尾駅 徒歩25分 **1,650万円**

◆所在地/上尾市小泉
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩25分
◆土地/143.04㎡(43.26坪)
◆用途地域/第一種低層住居
◆建ぺい率/50%
◆容積率/80%
◆現況/更地
◆設備/PG・本下水
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

4.2m位置指定道路

43.26坪
143.04㎡

南4.2m道路
陽当良好
土地広々43坪

通学区
大石北小学校
大石中学校

⑱ 売地 北上尾駅 バス30分停歩1分 **1,680万円~**

◆所在地/上尾市中分一丁目
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅 バス30分停歩1分
◆土地/121.10㎡(36.63坪) 停歩1分
◆用途地域/第一種低層住居 第一種住居地域
◆建ぺい率/60%(50%)
◆容積率/200%(100%)
◆現況/更地
◆設備/PG・本下水
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

全8区画
36坪以上

通学区
大石小学校
大石中学校

⑲ 売地 北本駅 徒歩17分 **1,880万円**

◆所在地/北本市本宿六丁目
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩17分
◆土地/208㎡(62.92坪)
◆用途地域/第一種低層住居
◆建ぺい率/50%
◆容積率/80%
◆現況/更地
◆設備/都市ガス・本下水
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

4.3m公道

土地広々62坪
二世帯住宅可
閑静な住宅街

通学区
中丸東小学校
東中学校

62.92坪
208㎡