

**⑦ 売地** 上尾駅 徒歩18分 **1,480万円**

◆所在地/上尾市ニツ宮  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩18分  
◆土地/133.43㎡(40.36坪)  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

\*陽当良好  
\*生活施設充実  
\*高台の良好な立地  
\*土地ゆったり40坪  
\*分譲地内  
(グリーンヒルズ上尾内)

通学区域  
東町小学校  
上尾中学校

**⑧ 売地** 志久駅 徒歩15分 **1,200万円**

◆所在地/北足立郡伊奈町小室  
◆交通/ニューシャトル「志久」駅徒歩15分  
◆土地/481.88㎡(145.76坪)  
◆用途地域/市街化調整区域  
◆地目/雑種地  
◆現況/資材置場(使用中)  
◆取引態様/専任媒介  
◎建物は建築出来ません◎  
☆面積相談可☆

資材置場に!

145.76坪  
481.88㎡

4m公道

\*敷地広々145坪以上!

**⑨ 売地** 東大宮駅 徒歩22分 **1,080万円~**

◆所在地/上尾市原市  
◆交通/JR川越線「東大宮」駅徒歩22分  
◆土地/102.92㎡~(31.13坪~)  
◆用途地域/第二種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

全6区画分譲地  
2駅利用可  
「吉野原」徒歩10分

6m市道

通学区域  
原市南小学校  
原市中学校

**⑩ 売地** 上尾駅 バス13分 徒歩3分 **1,180万円**

◆所在地/上尾市平塚  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩13分 徒歩3分  
◆土地/約100.00㎡(30.25坪)  
◆用途地域/工業地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

東南角地  
陽当良好  
生活施設充実

30.25坪  
100.00㎡

4m公道

通学区域  
東小学校  
東中学校

**⑪ 売地** 桶川駅 徒歩19分 **1,190万円**

◆所在地/桶川市下日出谷  
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩19分  
◆土地/128.15㎡(38.76坪)  
◆用途地域/第一種中高層住居  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・浄化槽  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

南西道路  
陽当良好  
閑静な住宅街

38.76坪  
128.15㎡

公道

通学区域  
桶川西小学校・桶川中学校

**⑫ 売地** 上尾駅 徒歩18分 **1,280万円**

◆所在地/上尾市ニツ宮  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩18分  
◆土地/105.80㎡(約32坪)  
◆用途地域/準工業地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

閑静な住宅街  
買い物施設近隣

約32坪  
105.80㎡

4m公道

通学区域  
東小学校  
東中学校

**⑬ 売地** 内宿駅 徒歩10分 **1,370万円~**

◆所在地/伊奈町西小針三丁目  
◆交通/ニューシャトル「内宿」駅徒歩10分  
◆土地/140.61㎡~(42.53坪~)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

区画整理完了地  
駅近徒歩10分  
全区画40坪以上

40坪 30坪 20坪 10坪

6m公道

通学区域  
小針北小学校  
小針中学校

**⑭ 売地** 原市駅 徒歩16分 **1,380万円~**

◆所在地/上尾市上尾下  
◆交通/ニューシャトル「原市」駅徒歩16分  
◆土地/108.14㎡~(32.17坪~)  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

緑豊かな住環境  
閑静な住宅街

40.08坪  
132.50㎡

32.17坪  
108.14㎡

5.2m公道

通学区域  
東町小学校  
上尾中学校

**⑮ 売地** 桶川駅 徒歩11分 **1,630万円**

◆所在地/上尾市上  
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩11分  
◆土地/134.04㎡~(40.54坪~)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

前面6m道路  
陽当良好  
生活環境充実

40.54坪  
134.04㎡

40.55坪  
134.05㎡

6m開発道路

通学区域  
上平北小学校・上平中学校

**⑯ 売地** 北上尾駅 徒歩25分 **1,650万円**

◆所在地/上尾市小泉  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩25分  
◆土地/143㎡(43.25坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

南4.2m私道  
陽当良好  
土地約43坪

43.25坪  
143㎡

4.2m位置指定道路

通学区域  
大石北小学校  
大石中学校

**⑰ 売地** 内宿駅 徒歩8分 **1,780万円**

◆所在地/伊奈町内宿台五丁目  
◆交通/ニューシャトル「内宿」駅徒歩8分  
◆土地/140.06㎡(42.37坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件あり☆

区画整理地内  
陽当良好  
条件なし相談可

42.37坪  
140.06㎡

4m公道

通学区域  
小針北小学校・小針中学校

**⑱ 売地** 桶川駅 徒歩11分 **1,790万円**

◆所在地/上尾市上  
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩11分  
◆土地/138.50㎡~(41.89坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

前面6m道路  
陽当良好  
生活環境充実

41.89坪  
138.51㎡

41.89坪  
138.50㎡

6m開発道路

通学区域  
上平北小学校・上平中学校

**⑲ 売地** 上尾駅 バス15分 徒歩4分 **1,980万円**

◆所在地/上尾市平塚  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩15分 徒歩4分  
◆土地/172.12㎡(52.06坪)  
◆用途地域/工業地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/200%  
◆現況/更地(敷地の一部に車庫有)  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

陽当・通風良好  
敷地広々60坪以上  
住環境良好

52.06坪  
172.12㎡

6m公道

通学区域  
上平小学校  
上平中学校

**⑳ 売地** 上尾駅 バス8分 徒歩12分 **2,000万円**

◆所在地/上尾市小泉  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩2,700m  
◆土地/147㎡(44.46坪)  
◆用途地域/第一種中高層住居  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/150%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

区画整理地内  
角地の44坪!

44.46坪  
147㎡

12m公道

通学区域  
大石小学校  
大石中学校

**㉑ 売地** 桶川駅 徒歩6分 **2,100万円**

◆所在地/桶川市東一丁目  
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩6分  
◆土地/141.17㎡(42.70坪)  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建ぺい率/60%  
◆容積率/160%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

駅近徒歩6分  
生活便利  
敷地ゆったり42坪

42.70坪  
141.17㎡

3.62m公道

通学区域  
桶川小学校  
桶川東中学校

**㉒ 売地** 北上尾駅 徒歩20分 **2,342万円**

◆所在地/上尾市泉台一丁目  
◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩20分  
◆土地/172㎡(52.03坪)  
◆用途地域/第二種住居・第一種低層住居  
◆建ぺい率/60%・50%  
◆容積率/200%・100%  
◆現況/更地  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

区画整理地内  
西南西6m公道  
陽当良好

52.03坪  
172㎡

6m公道

通学区域  
大石北小学校  
大石中学校

**㉓ 新築** 鴻巣駅 バス5分 徒歩14分 **2,000万円**

◆所在地/鴻巣市神明三丁目  
◆交通/JR高崎線「鴻巣」駅 バス5分 徒歩14分  
◆土地/132.00㎡(39.9坪)  
◆建物/102.68㎡(31.06坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建確No./第10UD13S建03532号  
◆構造/木造2階建  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

通学区域  
鴻巣北小学校  
鴻巣北中学校

**㉔ 新築** 上尾駅 徒歩19分 **2,080万円**

◆所在地/上尾市東町二丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩19分  
◆土地/100.29㎡(30.33坪)  
◆建物/93.98㎡(28.42坪)  
◆用途地域/準住居地域  
◆建確No./第SJK40062190号  
◆構造/木造2階建カーベストコリアル葺  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

エコポイント  
30万

通学区域  
東町小学校  
上尾中学校

**㉕ 新築** 上尾駅 バス10分 徒歩9分 **2,180万円**

◆所在地/上尾市菅目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 バス10分 徒歩9分  
◆土地/119.82㎡(36.24坪)  
◆建物/90.31㎡(27.31坪)  
◆用途地域/第一種低層住居  
◆建確No./第H22SHC112643号  
◆構造/木造スレート葺または  
7スフルシングル葺2階建  
◆設備/PG・浄化槽

☆建築条件なし☆

エコポイント  
30万

通学区域  
今泉小学校  
大谷中学校

**㉖ 新築** 宮原駅 バス20分 徒歩1分 **2,280万円**

◆所在地/さいたま市北区奈良町  
◆交通/JR高崎線「宮原」駅 バス20分 徒歩1分  
◆土地/118.17㎡(35.74坪)  
◆建物/94.19㎡(28.49坪)  
◆用途地域/第一種中高層住居  
◆建確No./第SJK40061882号  
◆構造/木造2階建カーベストコリアル葺  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

エコポイント  
30万

通学区域  
大宮別所小学校  
宮原中学校

**㉗ 新築** 北本駅 徒歩13分 **2,380万円**

◆所在地/北本市本宿八丁目  
◆交通/JR高崎線「北本」駅徒歩13分  
◆土地/106.02㎡(32.07坪)  
◆建物/99.63㎡(30.13坪)  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建確No./第SJK41030162号  
◆構造/木造2階建  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

エコポイント  
30万

通学区域  
南小学校  
北本中学校

**㉘ 新築** 上尾駅 バス15分 徒歩2分 **2,480万円**

◆所在地/上尾市上尾村  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅 バス15分 徒歩2分  
◆土地/123.62㎡(37.39坪)  
◆建物/105.99㎡(32.06坪)  
◆用途地域/準工業地域  
◆建確No./第SJK41010125号  
◆構造/木造2階建  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

エコポイント  
30万

通学区域  
東小学校  
東中学校

**㉙ 新築** 桶川駅 徒歩15分 **2,580万円**

◆所在地/桶川市泉一丁目  
◆交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩15分  
◆土地/131.36㎡(39.73坪)  
◆建物/93.98㎡(28.42坪)  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆建確No./第SJK40062525号  
◆構造/木造2階建カーベストコリアル葺  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

エコポイント  
30万

通学区域  
桶川西小学校  
桶川中学校

**エリア不問 売却不動産募集中!!**

土地  
中古戸建  
マンション  
他

電話・FAX・メール  
お好きな方法で  
24時間受信可能!

◆売るのが先?買うのが先?  
◆諸経費や税金はどれくらい?  
◆自宅がいづらか知りたい  
◆まだローンが残っているけど...  
◆相続にはどんな費用がかかるの?  
◆事業資産を処分し現金化したい  
◆所有不動産が競売になりそう...

ご希望をお聞かせ下さい。営業担当が迅速に対応致します。

**回答迅速・売却時広告費一切無料**

**無料査定・秘密厳守**

建築条件付物件は、買主が土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売されます。この期間に建築しないことが確定した場合、売買契約は白紙となり授受した金額は全額返金となります。

**㉚ 新築** 宮原駅 徒歩17分 **2,650万円**

◆所在地/さいたま市北区宮原町四丁目  
◆交通/JR高崎線「宮原」駅徒歩17分  
◆土地/110.11㎡(33.30坪)  
◆建物/93.15㎡(28.16坪)  
◆用途地域/準住居地域  
◆建確No./第H23SHC101338号  
◆構造/木造2階建  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

エコポイント  
対応

通学区域  
宮原小学校  
宮原中学校

**㉛ 新築** 上尾駅 徒歩12分 **3,080万円**

◆所在地/上尾市春日一丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩12分  
◆土地/124.07㎡(37.53坪)  
◆建物/94.19㎡(28.49坪)  
◆用途地域/第二種住居地域  
◆建確No./第SJK40062167号  
◆構造/木造2階建カーベストコリアル葺  
◆設備/PG・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

エコポイント  
対応

通学区域  
富士見小学校  
西中学校

**㉜ 新築** 上尾駅 徒歩12分 **3,891万円**

◆所在地/上尾市春日一丁目  
◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩12分  
◆土地/105.81㎡(32.00坪)  
◆建物/104.74㎡(31.68坪)  
◆用途地域/第二種中高層住居  
◆建確No./第SJK40062167号  
◆構造/木造2階建  
◆設備/都市ガス・本下水  
◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆

2駅利用可  
北尾駅 徒歩11分

通学区域  
富士見小学校  
西中学校