

# ① 売地

上尾市小泉  
北上尾駅徒歩22分

1,480万円

- ◆所在地/上尾市小泉
- ◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩22分
- ◆土地/123㎡(約37.20坪)
- ◆用途地域/第一種低・中高層住居
- ◆建ぺい率/50%・60%
- ◆容積率/100%・150%
- ◆現況/更地
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/専任媒介

☆建築条件なし☆



6m公道

約7.4m



\* 前面6m公道  
\* 陽当良好



# ② 売地

上尾市小泉  
北上尾駅徒歩25分

1,750万円

- ◆所在地/上尾市小泉
- ◆交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩25分
- ◆土地/143.04㎡(43.26坪)
- ◆用途地域/第一種低層住居
- ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/80%
- ◆現況/畑
- ◆設備/PG・本下水
- ◆取引態様/一般媒介

☆建築条件なし☆



お好きな  
ハウスメーカーで  
建築出来ます。



\* 南道路  
\* 陽当良好  
\* 土地ゆったり43坪  
4.2m位置指定道路



# ③ 売地

大宮区寿能町二丁目  
大宮公園駅徒歩11分

4,420万円

- ◆所在地/さいたま市大宮区寿能町二丁目
- ◆交通/東武野田線「大宮公園」駅徒歩11分
- ◆土地/187.05㎡(約56.58坪)セットバック面積 約8.45㎡含
- ◆用途地域/市街化調整区域
- ◆建ぺい率/40%
- ◆容積率/200%
- ◆現況/古家有
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆取引態様/専属専任媒介

☆建築条件なし☆



約4m私道



\* 敷地広々  
\* 緑豊かな住環境



# ④ 売マンション

上尾市谷津二丁目  
上尾駅徒歩5分

2,600万円

- ◆所在地/上尾市谷津二丁目
- ◆交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩5分
- ◆専有面積/94.32㎡(壁芯)
- ◆バルコニー面積/12.62㎡
- ◆構造/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- ◆間取り/3SLDK(納戸付)
- ◆築年月/平成3年1月 \* 駅近徒歩5分
- ◆現況/居住中 \* 平成17年IH交換済
- ◆設備/都市ガス・本下水
- ◆管理費/月14,300円
- ◆修繕積立金/月14,300円
- ◆管理形態・方式/全部委託・日勤
- ◆駐車場/空無
- ◆取引形態/専任媒介



【コスモ上尾ロイヤルフォールム 3階部分】



埼玉県上尾市富士見2-20-33-104

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
埼玉県知事免許(3)第018377号・建設業許可番号 埼玉県知事(般-22)第55595号

TEL 048-775-7777

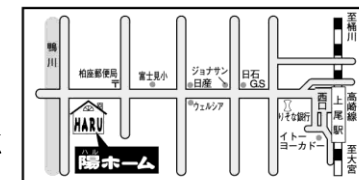
FAX 775-7190



陽ホーム 検索



info@haruhome.co.jp



上尾西口駅前通り

図面と現況に相違ある場合は現況を優先とさせていただきます。  
広告制作中に売却の場合はご容赦下さい。  
建築条件付物件は、買主が土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売されます。この期間に建築しない事が確定した場合、売買契約は白紙となり授受した金額は全額返金となります。  
広告有効期限：平成23年3月10日