



売却不動産 謹賀新年 今年も買います



旧年中は格別な御高配を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。
 本年も、「家・住・愛」がモットーの陽ホームにより一層の御支援を賜りますよう、
 従業員一同 心よりお願い申し上げます。
 代表取締役 吉村陽雄

1 中古マンション 上尾市谷津 上尾駅徒歩5分 **2,600万円**

★所在地/上尾市谷津二丁目
 ★交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩5分
 ★専有面積/94.32㎡(壁芯)
 ★バルコニー面積/12.62㎡
 ★構造/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
 ★間取り/3SLDK(納戸付)
 ★築年月/平成3年1月
 ★現況/居住中
 ★設備/都市ガス・本下水
 ★管理費/月14,300円
 ★修繕積立金/月14,300円
 ★管理形態・方式/全部委託・日勤
 ★駐車場/空無
 ★取引形態/専任媒介

駅徒歩5分!! H17年 I・H交換済

インフォメーション
 トヨカドー・・・約240m(約3分)
 セブソルブ・・・約270m(約4分)
 上尾中央総合病院・・・約550m(約7分)

富士見小学校
 西中学校

【コスモ上尾ロイヤルフォルム 3階部分】

洋室約5.5帖
 浴室
 洗面所
 WC
 ユーティリティ
 サービスルーム(納戸)約6帖
 キッチン
 リビングダイニングルーム 約13.4畳
 和室6畳
 洋室約7.5畳
 バルコニー

2 さいたま市 大宮区寿能町 大宮公園駅徒歩11分 **4,420万円**

★所在地/さいたま市大宮区寿能町二丁目
 ★交通/東武野田線「大宮公園」駅徒歩11分
 ★土地/187.05㎡(約56.58坪)
 セットバック面積 約8.45㎡含む
 ★用途地域/市街化調整区域
 ★建ぺい率/40%
 ★容積率/200%
 ★現況/古家有
 ★設備/都市ガス・本下水
 ★取引態様/専属専任媒介

土地広々56坪 緑溢れる住環境

大宮東小学校
 大宮北中学校

北側4m道路

★建築条件なし★

インフォメーション
 大宮公園駅・・・約880m(約11分)
 大宮第二公園・・・約80m(約1分)
 東武ストア・・・約880m(約11分)
 大宮東小学校・・・約800m(約10分)
 大宮北中学校・・・約640m(約8分)

約4m私道

約13.18m
 ←セットバック面積約8.45㎡
約56.58坪
187.05㎡
 約13.27m
 約4m公道
 約13.62m