

# 売却不動産 常時 募集中!

## 売却

- 価格はどの位になるんだろう。
- 査定は有料?
- 住みながらでも出来る?

## 購入

- 購入時の諸費用はどのくらい?
- 今あるローンは?

## 買い替え

- 売却と購入どちらが優先?
- 売却価格の方が下回ったら?

### ① 御親族から資金提供のある方

去年は500万円だった非課税額が  
平成22年12月31日までは1,500万円に!  
平成23年は1,000万円に縮小

※一定の要件を満たした方のみ税制適用となります。

### ② ご自宅売却により損失が発生する方

購入価格と売却価格に差があるのは仕方の  
ないこと。そんな譲渡損もお買換えの時には  
所得税・住民税の控除が受けられます。

※一定の要件を満たした方のみ税制適用となります。

秘密厳守

## 今がチャンス!

### ネット査定 受付は 24時間



## まずは【無料査定】から

詳しくは営業担当までお問い合わせ下さい。  
お客様の **?** が **!** に変わるかも。

訪問査定も致します。土地のみ、古家有、地域、  
面積問いません。スピーディな対応でお客様  
のお力になります。是非、お気軽に御相談下さい。  
電話・FAX・メール・御来店、御都合の良い  
方法をお選び下さい。

無料査定

建築条件付物件は、買主が土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売されます。この期間に建築しないことが確定した場合、売買契約は白紙となり授受した金額は全額返金となります。

広告有効期限：平成22年12月20日

HARU 有限会社 **陽ホーム**  
埼玉県上尾市富士見2-20-33-104

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
埼玉県知事免許(3)第018377号・建設業許可番号 埼玉県知事(般-22)第55595号  
TEL 048-775-7777  
FAX 775-7190  
info@haruhome.co.jp



☀:11月になって  
スーパーに恵方巻が  
並んでいました。売り文句に  
『年に4回節分があります。』  
立春・立夏・立秋・立冬...?  
売上の為とはいえ、良く思っ  
ついたものです。