

3 売地 現地販売会 週末土・日・祝 AM10:00~ JR宇都宮線 東鷲宮駅 徒歩18分 **1,600万円**
幸手市香日向二丁目30-4

- ★所在地/幸手市香日向二丁目30-4
- ★交通/JR宇都宮線「東鷲宮」駅 徒歩18分
- ★土地/188.15㎡(約56.91坪)
- ★用途地域/第一種低層住居
- ★建ぺい率/50%
- ★容積率/80%
- ★現況/古家有
- ★設備/都市ガス・浄化槽
- ★取引態様/専任媒介



南5m道路
陽当良好
土地広56坪!



約**56.91**坪
188.15㎡
★建築条件なし★

インフォメーション
東鷲宮病院・・・800m
ダイエー・・・1,200m
香日向小・・・720m



前面南5m公道

4 売地 上尾駅バス7分徒歩14分 1,230万円

- ★所在地/上尾市小泉
- ★交通/JR高崎線「上尾」駅 バス7分徒歩14分
- ★土地/94㎡(28.43坪)
- ★用途地域/第一種低層住居
- ★建ぺい率/50%
- ★容積率/100%
- ★現況/古家有(更地渡し)
- ★設備/都市ガス・本下水

★建築条件なし★
区画整理地内
公道角地
更地渡し

6m公道

28.43坪
94㎡

大石小学校
大石中学校

5 売地 北上尾駅徒歩25分 1,792万円

- ★所在地/上尾市小泉
- ★交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩25分
- ★土地/142.7㎡(43.16坪)
- ★用途地域/第一種低層住居
- ★建ぺい率/50%
- ★容積率/80%
- ★現況/畑
- ★設備/PG・本下水

★建築条件なし★

南4.2m道路
陽当良好

43.16坪
142.7㎡

4.2m位置指定道路

大石北小学校
大石中学校

6 売地 上尾駅バス7分徒歩12分 2,090万円

- ★所在地/上尾市小泉
- ★交通/JR高崎線「上尾」駅 バス7分徒歩12分
- ★土地/147㎡(44.46坪)
- ★用途地域/第一種中高層住居
- ★建ぺい率/60%
- ★容積率/150%
- ★現況/畑
- ★設備/都市ガス・本下水

★建築条件なし★

区画整理地内
公道角地

6m公道

44.46坪
147㎡

12m公道

大石小学校
大石中学校

7 売地 上尾駅徒歩22分 2,135万円

- ★所在地/上尾市小泉
- ★交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩22分
- ★土地/168㎡(50.82坪)
- ★用途地域/第一種低層住居
- ★建ぺい率/50%
- ★容積率/100%
- ★現況/畑
- ★設備/都市ガス・本下水

★建築条件なし★

区画整理地内
敷地ゆったり

6m公道

50.82坪
168㎡

50坪

大石小学校
大石中学校

8 売地 北上尾駅徒歩20分 2,342万円

- ★所在地/上尾市泉台一丁目
- ★交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩20分
- ★土地/172㎡(52.03坪)
- ★用途地域/第二種住居
- ★建ぺい率/60%・50%
- ★容積率/200%・100%
- ★現況/雑種地
- ★設備/都市ガス・本下水

★建築条件なし★

区画整理地内
西南西6m公道

6m公道

52.03坪
172㎡

陽当良好

大石北小学校
大石中学校

9 売地 北上尾駅徒歩27分 2,408万円

- ★所在地/上尾市小泉
- ★交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩27分
- ★土地/173㎡(52.33坪)
- ★用途地域/第一種低層住居
- ★建ぺい率/50%
- ★容積率/100%
- ★現況/畑
- ★設備/都市ガス・本下水

★建築条件なし★

区画整理地内
南南東6m公道

6m公道

52.33坪
173㎡

陽当良好

大石小学校
大石中学校

10 売地 北上尾駅徒歩21分 3,341万円

- ★所在地/上尾市小泉
- ★交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩21分
- ★土地/235㎡(71.08坪)
- ★用途地域/第一種低層住居
- ★建ぺい率/50%
- ★容積率/100%
- ★現況/雑種地
- ★設備/都市ガス・本下水

★建築条件なし★

区画整理地内
公道角地
陽当良好

6m公道

71.08坪
235㎡

大石小学校
大石中学校

11 売地 上尾駅徒歩4分 3,520万円

- ★所在地/上尾市仲町一丁目
- ★交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩4分
- ★土地/161.64㎡(48.89坪)
- ★用途地域/第二種住居地域
- ★建ぺい率/60%
- ★容積率/160%
- ★現況/更地
- ★設備/都市ガス・本下水

★建築条件なし★

駅近徒歩4分
南西4m道路
陽当良好

4m市道

48.89坪
161.64㎡

上尾小学校
上尾中学校

12 新築 上尾駅徒歩27分 1,980万円

- ★所在地/上尾市上尾宿
- ★交通/JR高崎線「上尾」駅 徒歩27分
- ★土地/100.00㎡(30.25坪)
- ★建物/88.91㎡(26.89坪)
- ★用途地域/準工業地域
- ★建確No./第HPA-10-02563-1号
- ★構造/木造防火サイディング貼
- ★設備/PG・本下水
- ★取引態様/媒介

駅までの
交通便利
陽当良好

エコポイント
30万P

東小学校
東中学校

不動産相談 受付中!!

秘密厳守

売却

購入

買い替え



今がチャンス!

① 御親族から資金提供のある方



昨年500万円だった非課税額が
平成22年12月31日までは1,500万円に!
平成23年は1,000万円に縮小
※一定の要件を満たした方のみ税制適用となります。

② ご自宅売却により損失が発生する方



購入価格と売却価格に差があるのは仕方の
ないこと。そんな譲渡損もお買換えの時には
所得税・住民税の控除が受けられます。
※一定の要件を満たした方のみ税制適用となります。

詳しくは営業担当までお問い合わせ下さい。
お客様の ? が ! に変わるかも。



まずは【無料査定】から

- 価格はどの位になるんだろう。
 - 売却と購入どちらが優先?
 - 今あるローンは?
- 考えてばかり
いないで相談
してみませんか

訪問査定も致します。土地のみ、古家有、地域、
面積問いません。スピーディな対応でお客様のお力になります。是非、お気軽に御相談下さい。
電話・FAX・メール・御来店、御都合の良い方法をお選び下さい。

建築条件付物件は、買主が土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売されます。この期間に建築しないことが確定した場合、売買契約は白紙となり授受した金額は全額返金となります。

広告有効期限：平成22年12月20日

HARU 有限会社 **陽ホーム**
埼玉県上尾市富士見2-20-33-104

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
埼玉県知事免許(3)第018377号・建設業許可番号 埼玉県知事(般-22)第55595号
TEL 048-775-7777 FAX 775-7190
PC 陽ホーム 検索 info@haruhome.co.jp

携帯サイトはこちら
QRコード

上尾西口駅前通り

11月になって
スーパーに恵方巻が
並んでいました。売り文句に
『年に4回節分があります。』
立春・立夏・立秋・立冬...?
売上の為とはいえ、良く思
ついたので。