

# 東鷺宮

# 売地

# 現地販売会 10月9日・10日・11日

※AM10:00~PM5:30 / お気軽にお越しください

価格 **1,600万円**

JR宇都宮線

東鷺宮駅 徒歩 **18分**

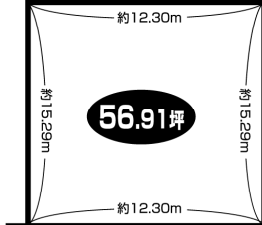
緑溢れるラフィーナ幸手  
イトーピア分譲地内!!

伊藤忠商事旧分譲地

ゆとりの敷地

※南5m公道、陽当り良好  
※閑静な住宅街 ※都市ガス

**56.91坪**



南5m公道

### Life Information

ダイエー東鷺宮店 歩15分、東鷺宮病院 歩10分、  
スーパー激安市場 歩9分、香白小学校 歩9分  
土地 / 189.15㎡ (56.91坪) 地目 / 宅地 現況 / 古家有  
用途 / 第1種低層住居 建ぺい率 / 50% 容積率 / 80%  
所在地 / 幸手市香日向2-30-4 (専任媒介)



お車でお越しの際はカーナビに  
「幸手市香日向2-30-4」  
と入力してください

上尾市 日の出 **売地** 高崎線 上尾駅 徒歩 **23分**  
980万円 建築条件なし  
上尾運動公園 3分、畑医院 7分、ヤオヒロ 10分、  
さいたま水上公園 9分、バリュープラザ 11分  
緑溢れる公園に囲まれた住宅街  
付近に大型ショッピングセンター有  
土地 / 112.32㎡ (約34坪) 地目 / 宅地 現況 / 古家有  
用途 / 第1種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
所在地 / 上尾市日の出1丁目 (専任媒介)



上尾市 小敷谷 **売地** 建築条件なし 南西角地  
990万円 閑静な住宅街 陽当り良好  
※どなたでも建築できます  
◎学区: 大石南小学校 700m、  
大石南中学校 340m  
交通 / 高崎線「上尾」駅バス8分 平方北小徒歩10分  
土地 / 109.31㎡ (33.06坪) 地目 / 宅地 現況 / 古家有  
用途 / 市街化調整区域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%  
所在地 / 上尾市小敷谷  
※都市計画法第34条の12号区域 都市計画法第29条の開発許可  
取得区域内 (専任媒介)



■埼玉県知事免許 (3) 第018377号 ■(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
■埼玉県知事許可 (般-22) 第55595号 埼玉県上尾市富士見2-20-33-104  
〒362-0041 FAX 048-775-7190

ハル 陽ホーム (775) 7777  
Eメール info@haruhome.co.jp

